

PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTURY

DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W GDYNI

ZESZYT 1

Zawartość opracowania:

- 1. OPIS TECHNICZNY**
- 2. RYSUNKI ROBOCZE PODSTAWOWE**

SPIS RYSUNKÓW

nr	treść	skala
01.	Rzut piwnic	1:50
02.	Rzut parteru – część 1	1:50
03.	Rzut parteru – część 2	1:50
04.	Rzut piętra – część 1	1:50
05.	Rzut piętra – część 2	1:50
06.	Rzut poddasza – część 1	1:50
07.	Rzut poddasza – część 2	1:50
08.	Rzut dachu	1:100
09.	Przekrój a-a	1:50
10.	Przekrój b-b	1:50
11.	Przekrój c-c	1:50
12.	Przekrój d-d	1:50
13.	Przekrój e-e	1:50
14.	Elewacja północna	1:100
15.	Elewacja południowa	1:100
16.	Elewacja wschodnia	1:100
17.	Elewacja zachodnia	1:100

ROZDZIAŁ 1 - OPIS TECHNICZNY

1. ZAKRES PROJEKTU

Niniejszy projekt wykonawczy Domu Pomocy Społecznej przy ul.Pawiej w Gdyni wykonano jako uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa budowlanego projektu architektoniczno – budowlanego. Projekt opracowano w dwóch zeszytach. Zeszyt 1 zawiera opis techniczny i rysunki podstawowe – rzuty, przekroje i elewacje. Zeszyt 2 zawiera wykazy i specyfikacje konfekcji i rysunki detali.

2. WYKAZ POMIESZCZEŃ I ICH POWIERZCHNI

Piwnica

KOMUNIKACJA		
Kl.S.01	Klatka schodowa	18,7 m ²
Kl.S.02	Klatka schodowa	10,4 m ²
K001	Korytarz	73,1 m ²
K002	Korytarz	18,1 m ²
K003	Korytarz	10,2 m ²
Razem powierzchnia ruchu:		130,5 m²
DZIAŁ USŁUGOWY		
U001	Zaplecze socjalne nr 1	6,7 m ²
U002	Szatnia z zapleczem sanitarnym nr 1	9,1 m ²
U003	Szatnia z zapleczem sanitarnym nr 2	9,1 m ²
U004	Mag. Bielizny brudnej	12,8 m ²
U005	Pom. przepierek	13,7 m ²
U006	Suszarńia	43,1 m ²
U007	Mag. Bielizny czystej	21,0 m ²
U008	Magazyn nr 1	21,0 m ²
U009	Magazyn nr 2	16,6 m ²
U010	Magazyn nr 3	5,2 m ²
U011	Magazyn nr 4	9,3 m ²
U012	Archiwum	11,4 m ²
U013	Magazyn sprzętu i mebli	29,6 m ²
U014	Magazyn nr 5	12,9 m ²
U015	Warsztat konserwatora	19,8 m ²
U016	Magazyn środków czystości	4,7 m ²
U017	Pomieszczenie porządkowe	2,0 m ²
Razem powierzchnia pomocnicza:		248,0 m²
DZIAŁ TECHNICZNY		
T001	Zbiornik wody dla celów p.poż.	95,8 m ²
T002	Przedsionek pom. pompowni p.poż.	4,0 m ²
T003	Pomieszczenie pompowni p.poż.	25,2 m ²
T004	Kotłownia	34,6 m ²
T005	Pomieszczenie rozdzielni elektrycznej	8,3 m ²
T006	Przedsionek	6,5 m ²
T007	Maszynownia dźwigu	10,5 m ²
Razem powierzchnia pomocnicza:		184,9 m²
Razem powierzchnia netto w kondygnacji piwnic:		563,4 m²

Parter

KOMUNIKACJA		
K01	Przedśionek	11,2 m ²
K02	Korytarz	83,8 m ²
K04	Korytarz	31,5 m ²
K05	Korytarz	63,1 m ²
K06	Przedśionek	3,8 m ²
Kl.S.01	Klatka schodowa	18,5 m ²
Kl.S.02	Klatka schodowa	15,6 m ²
Kl.S.03	Klatka schodowa	8,4 m ²
Razem powierzchnia ruchu:		336,7 m²
DZIAŁ MEDYCZNO - OPIEKUŃCZY		
M01	Pokój prac. Socjalnego	9,1 m ²
M02	Pok. Kier. Działu med.-opiek	11,3 m ²
M03	Magazyn leków	2,2 m ²
M04	Szatnia z zapleczem sanitarnym nr 3	10,6 m ²
M05	Szatnia z zapleczem sanitarnym nr 4	11,5 m ²
M06	Pokój socjalny	8,4 m ²
M07	Pokój lekarski	11,3 m ²
M08	Gabinet zabiegowy	11,5 m ²
M09	Dyżurka pielęgniarek	16,3 m ²
M10	Toaleta	3,0 m ²
M11	Basenownia	5,6 m ²
M12	Śluza	4,0 m ²
M13	Separatka	11,3 m ²
M14	Łazienka	6,7 m ²
M15	Separatka	12,6 m ²
M16	Sala fizykoterapii	20,7 m ²
M17	Rehabilitacja	22,4 m ²
M18	Salka gimnastyczna	40,7 m ²
Razem powierzchnia użytkowa:		83,8 m²
Razem powierzchnia pomocnicza:		135,4 m²
DZIAŁ MIESZKALNY		
P01	Pokój trzyosobowy dla osób stale leżących	23,7 m ²
P02	Pokój trzyosobowy dla osób stale leżących	27,3 m ²
P03	Pokój trzyosobowy dla osób stale leżących	27,8 m ²
P04	Pokój czteroosobowy dla osób stale leżących	29,7 m ²
P05	Pokój czteroosobowy dla osób stale leżących	29,7 m ²
P41	Łazienka dla osób stale leżących	6,8 m ²
P42	Łazienka dla osób stale leżących	8,3 m ²
P43	Łazienka dla osób stale leżących	8,7 m ²
P44	Łazienka dla osób stale leżących	8,7 m ²
P45	Łazienka dla osób stale leżących	8,7 m ²
Razem powierzchnia użytkowa:		179,4 m²
DZIAŁ USŁUGOWY		
U01	Jadalnia	74,9 m ²
U02	Wydawalnia	18,4 m ²
U03	Ekspedycja	12,7 m ²
U04	Korytarz zespołu żywienia	13,3 m ²
U05	Zmywalnia	7,5 m ²
U06	Szatnia z zespołem sanitarnym nr 5	5,8 m ²
U07	Pokój personelu zespołu żywienia	6,6 m ²
U08	Aneks termosów	2,5 m ²

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ PRZY UL. PAWIEJ w GDYNI
PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTURY – OPIS TECHNICZNY

U09	Przedsionek	2,2 m ²
U10	Podręczny magazyn spożywczy	3,6 m ²
U11	Rozdzielnia kelnerska	6,4 m ²
U12	Portiernia i szatnia	13,2 m ²
U13	Przedsionek	8,2 m ²
U14	Pomieszczenie pro – morte	10,5 m ²
U15	Toaleta	4,9 m ²
U16	Toaleta	3,4 m ²
U17	Toaleta	6,7 m ²
U18	Kaplica	21,4 m ²
U19	Świetlica	71,7 m ²
U20	Schówek	1,1 m ²
U21	Pom. na odpadki żywn.	2,3 m ²
Razem powierzchnia użytkowa:		100,4 m²
Razem powierzchnia pomocnicza:		196,5 m²
DZIAŁ TECHNICZNY		
T01	Schówek porządkowy	2,7 m ²
T02	Garaż	44,6 m ²
T03	Przedsionek garażu	7,3 m ²
Razem powierzchnia pomocnicza:		54,6 m²
Razem powierzchnia netto w kondygnacji parteru:		1087,2 m²

Piętro

DZIAŁ ADMINISTRACYJNO - KSIĘGOWY		
A101	Sekretariat	19,8 m ²
A102	Pok. głównego księgowego	13,8 m ²
A103	Pok. księgowości i administracji	13,8 m ²
A104	Gabinet dyrektora	17,9 m ²
A105	Pok. socjalny administracji	11,9 m ²
A106	Toaleta	5,1 m ²
A107	Pok. radcy prawnego i admin.	9,2 m ²
Razem powierzchnia pomocnicza:		91,5 m²
KOMUNIKACJA		
K101	Korytarz	19,5 m ²
K102	Korytarz	81,7 m ²
K103	Korytarz	70,1 m ²
Kl.S.01	Klatka schodowa	20,5 m ²
Kl.S.02	Klatka schodowa	16,3 m ²
Kl.S.03	Klatka schodowa	16,3 m ²
Razem powierzchnia ruchu:		224,4 m²
DZIAŁ MEDYCZNO - OPIEKUŃCZY		
M120	Pok. Socjalny pielęgniarek	9,0 m ²
M121	Szatnia z zespołem sanitarnym nr 5	10,4 m ²
M122	Pokój pielęgniarek	9,3 m ²
Razem powierzchnia pomocnicza:		28,7 m²
DZIAŁ TECHNICZNY		
T108	Pok. Kier. Działu techn.	14,3 m ²
T109	Pok. Magazyniera i kier. żywn.	13,5 m ²
T110	Schówek porządkowy	1,4 m ²
Razem powierzchnia pomocnicza:		29,2 m²
DZIAŁ USŁUGOWY		
U111	Pokój dzienny	39,7 m ²
U112	Kuchnia oddziałowa	16,2 m ²

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ PRZY UL.PAWIEJ w GDYNI
PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTURY – OPIS TECHNICZNY

U113	Pok. Gościenny	18,3 m ²
U113a	Łazienka	3,3 m ²
U114	Pok. Gościenny	16,9 m ²
U114a	Łazienka	3,4 m ²
U115	Toaleta	4,5 m ²
U116	Toaleta	3,2 m ²
U117	Toaleta	6,2 m ²
U118	Kuchnia oddziałowa	11,9 m ²
Razem powierzchnia użytkowa:		67,8 m²
Razem powierzchnia pomocnicza:		55,8 m²
DZIAŁ MIESZKALNY		
P06	Pokój 2 os.	13,2 m ²
P06a	Łazienka	3,5 m ²
P06b	Przedpokój	2,7 m ²
P07	Pokój 2 os.	12,3 m ²
P07a	Łazienka	3,6 m ²
P07b	Przedpokój	4,7 m ²
P08	Pokój 2 os.	12,4 m ²
P08a	Łazienka	3,7 m ²
P08b	Przedpokój	4,0 m ²
P09	Pokój 2 os.	12,3 m ²
P09a	Łazienka	3,8 m ²
P09b	Przedpokój	4,0 m ²
P10	Pokój 2 os.	12,3 m ²
P10a	Łazienka	3,8 m ²
P10b	Przedpokój	4,0 m ²
P11	Pokój 2 os.	12,4 m ²
P11a	Łazienka	3,9 m ²
P11b	Przedpokój	4,0 m ²
P12	Pokój 2 os.	12,5 m ²
P12a	Łazienka	3,9 m ²
P12b	Przedpokój	4,0 m ²
P13	Pokój 2 os.	12,4 m ²
P13a	Łazienka	3,8 m ²
P13b	Przedpokój	4,0 m ²
P14	Pokój 2 os.	12,4 m ²
P14a	Łazienka	3,9 m ²
P14b	Przedpokój	3,8 m ²
P15	Pokój 2 os.	12,3 m ²
P15a	Łazienka	3,6 m ²
P15b	Przedpokój	4,0 m ²
P16	Pokój 2 os.	12,3 m ²
P16a	Łazienka	3,6 m ²
P16b	Przedpokój	3,8 m ²
P17	Pokój 2 os.	12,3 m ²
P17a	Łazienka	3,6 m ²
P17b	Przedpokój	3,9 m ²
P18	Pokój 2 os.	12,3 m ²
P18a	Łazienka	3,6 m ²
P18b	Przedpokój	3,8 m ²
P19	Pokój 2 os.	12,3 m ²
P19a	Łazienka	3,7 m ²
P19b	Przedpokój	3,9 m ²
P20	Pokój 2 os.	12,3 m ²

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ PRZY UL. PAWIEJ w GDYNI
PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTURY – OPIS TECHNICZNY

P20a	Łazienka	3,8 m ²
P20b	Przedpokój	3,8 m ²
P21	Pokój 2 os.	12,3 m ²
P21a	Łazienka	3,8 m ²
P21b	Przedpokój	3,9 m ²
P22	Pokój 2 os.	12,3 m ²
P22a	Łazienka	3,7 m ²
P22b	Przedpokój	4,0 m ²
P23	Pokój 2 os.	12,3 m ²
P23a	Łazienka	3,9 m ²
P23b	Przedpokój	4,5 m ²
P24	Pokój 2 os.	14,7 m ²
P24a	Łazienka	3,6 m ²
P24b	Przedpokój	3,0 m ²
Razem powierzchnia użytkowa:		382,2 m²
Razem powierzchnia netto w kondygnacji 1 piętra:		879,6 m²

Poddasze

KOMUNIKACJA		
Kl.S.01	Klatka schodowa	19,2 m ²
Kl.S.02	Klatka schodowa	15,6 m ²
Kl.S.03	Klatka schodowa	15,6 m ²
K211	Korytarz	29,3 m ²
K212	Korytarz	20,0 m ²
K213	Korytarz	64,5 m ²
K214	Korytarz	72,6 m ²
Razem powierzchnia ruchu:		236,8 m²
DZIAŁ MEDYCZNO - OPIEKUŃCZY		
M231	Pok. terapeutów	9,2 m ²
M232	Dyżurka pielęgniarek	8,7 m ²
M233	Pokój terapii zajęciowej	46,1 m ²
Razem powierzchnia użytkowa:		46,1 m²
Razem powierzchnia pomocnicza:		17,9 m²
DZIAŁ USŁUGOWY		
U201	Dzienny pokój spotkań	31,1 m ²
U202	Palarnia	11,2 m ²
U203	Kuchnia oddziałowa	8,2 m ²
U204	Toaleta	3,9 m ²
U205	Toaleta	4,8 m ²
U206	Kuchnia oddziałowa	8,4 m ²
Razem powierzchnia użytkowa:		58,9 m²
Razem powierzchnia pomocnicza:		8,7 m²
DZIAŁ TECHNICZNY		
T211	Pracownia krawiecka	15,4 m ²
T212	Wentylatornia	4,3 m ²
T213	Schówek porządkowy	1,5 m ²
Razem powierzchnia pomocnicza:		21,2 m²
DZIAŁ MIESZKALNY		
P25	Pokój 2 os.	13,0 m ²
P25a	Łazienka	4,4 m ²
P25b	Przedpokój	4,4 m ²
P26	Pokój 2 os.	13,0 m ²
P26a	Łazienka	4,4 m ²

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ PRZY UL. PAWIEJ w GDYNI
PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTURY – OPIS TECHNICZNY

P26b	Przedpokój	4,4 m ²
P27	Pokój 2 os.	13,8 m ²
P27a	Łazienka	4,1 m ²
P27b	Przedpokój	3,7 m ²
P28	Pokój 2 os.	13,8 m ²
P28a	Łazienka	3,5 m ²
P28b	Przedpokój	4,1 m ²
P29	Pokój 2 os.	13,8 m ²
P29a	Łazienka	3,4 m ²
P29b	Przedpokój	4,1 m ²
P30	Pokój 2 os.	13,8 m ²
P30a	Łazienka	4,5 m ²
P30b	Przedpokój	4,1 m ²
P31	Pokój 1 os.	15,0 m ²
P31a	Łazienka	4,3 m ²
P32	Pokój 1 os.	15,0 m ²
P32a	Łazienka	4,0 m ²
P33	Pokój 1 os.	15,0 m ²
P33a	Łazienka	4,0 m ²
P34	Pokój 1 os.	15,0 m ²
P34a	Łazienka	4,0 m ²
P35	Pokój 1 os.	15,0 m ²
P35a	Łazienka	4,0 m ²
P36	Pokój 1 os.	15,0 m ²
P36a	Łazienka	4,0 m ²
P37	Pokój 1 os.	15,0 m ²
P37a	Łazienka	4,0 m ²
P38	Pokój 1 os.	15,0 m ²
P38a	Łazienka	4,0 m ²
P39	Pokój 1 os.	15,0 m ²
P39a	Łazienka	4,0 m ²
P40	Pokój 1 os.	15,8 m ²
P40a	Łazienka	4,0 m ²
Razem powierzchnia użytkowa:		321,4 m²
Razem powierzchnia netto w kondygnacji 1 piętra:		711,0 m²

3. CHARAKTERYSTYCZNE WIELKOŚCI:

Piwnice:

powierzchnia pomocnicza	432,9 m ²
powierzchnia ruchu	130,5 m ²
powierzchnia netto	563,4 m ²
powierzchnia całkowita	680,8 m ²

Parter:

powierzchnia użytkowa	364,0 m ²
powierzchnia pomocnicza	386,5 m ²
powierzchnia ruchu	336,7 m ²
powierzchnia netto	1087,2 m ²
powierzchnia całkowita	1203,2 m ²

1 piętro

powierzchnia użytkowa	450,0 m ²
powierzchnia pomocnicza	205,2 m ²
powierzchnia ruchu	224,4 m ²

powierzchnia netto	879,6 m ²
powierzchnia całkowita	1074,5 m ²

Poddasze:

powierzchnia użytkowa	426,4 m ²
powierzchnia pomocnicza	47,8 m ²
powierzchnia ruchu	236,8 m ²
powierzchnia netto	711,0 m ²
powierzchnia całkowita	842,3 m ²

Razem:

powierzchnia użytkowa	1240,4 m ²
powierzchnia pomocnicza	1072,4 m ²
powierzchnia ruchu	928,4 m ²
powierzchnia netto	3241,2 m ²
powierzchnia całkowita	3800,8 m ²

<u>Kubatura</u>	12 640 m³
------------------------	-----------------------------

Wymiary obiektu:

Wysokość: 13,91 m liczona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do najwyższego poziomu kalenicy
Długość: 55,88 m
Szerokość: 46,36 m

4. UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Budynek trzykondygnacyjny częściowo podpiwniczony z górną kondygnacją użytkową w poddaszu. Konstrukcja budynku tradycyjna. Układ konstrukcyjny podłużny z nośnymi ścianami zewnętrznymi i wewnętrznymi, częściowo w układzie szkieletowym słupowo-ryglowym. Usztywnienie stanowią klatki schodowe, ściany szczytowe, ściany podłużne i poprzeczne. Dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej krokwiowo-jętkowo-płatwiowej. Płatwie oparte na słupkach 16x16 cm z drewna klejonego. Lukarny w konstrukcji drewnianej. Stropy żelbetowe monolityczne grubości 20 i 22 cm. Rozpiętości nie przekraczają 6,6 m w osiach podpór. Ściany zewnętrzne nadziemne tradycyjne – szczelinowe wentylowane z uwagi na specyfikę strefy nadmorskiej (podwyższona wilgotność, duża wietrzność, silne opady – tendencja do zawilgocenia). Ściany zewnętrzne piwnic żelbetowe monolityczne. Ściany wewnętrzne piwnic z bloków betonowych. Budynek posadowiony bezpośrednio na ławach i stopach fundamentowych. Szczegółowe rozwiązania w zakresie konstrukcji betonowych, żelbetowych, stalowych i drewnianych w odrębnym projekcie wykonawczym konstrukcji

5. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Murowane trójwarstwowe, wentylowane. Wewnętrzna – nośna warstwa ścian z cegły cementowo - wapiennej Silka M24 klasy 15 na zaprawie cementowo – wapiennej marki 5. Zewnętrzna osłonowa warstwa w części widocznej (nad poziomem gruntu) murowana z cegły licowej formatu 240x52x115 mm w kolorze perłowo - białym.

Mocowanie cegły licowej do konstrukcji nośnej za pomocą systemu mocowań Jordahl i Pfeifer. W systemie tym projektuje się również zawieszenie nadproży w licowej warstwie ściany. Do formowania części glifów i na podokienniki projektuje się użycie specjalnych cegieł kształtowych.

Zasadnicze partie ścian, część nadproży, wszystkie cegły kształtowe w powierzchni licowej gładkie. Część nadproży zaznaczona na elewacjach w fakturze łupanej. Spiny ciemno szare, lekko wklęsłe. W partii cokołowej rząd cegieł z co drugą spoiną pionową pustą - w celu naprowadzenia cyrkulacji powietrza w wentylowanej strefie ściany.

Fragmenty ścian okładane deskami z drewna sosnowego impregnowanego termicznie „Thermowood” bejcowanego na kolor drewna mahoniowego. Deski formatu 21 x 118 mm układane na własne pióro i wpust, łączenia desek poziome. Deski mocowane do łat pionowych rozstawionych co 50 cm na gwoździe zabezpieczone galwanicznie, wbijane pistoletem pneumatycznym.

Warstwy poszczególnych typów ścian zewnętrznych:

S01 - ściany zewnętrzne nadziemia wykończone cegłą licową

cegła licowa kotwiona ściany nośnej, format 5,2x 11,5x 24	11,5 cm
Pustka wentylacyjna	4,5 cm
Wełna mineralna	10,0 cm
Razem okładzina zewnętrzna	26,0 cm
ściana konstrukcyjna – żelbet/ cegła cementowo – wapienna Silka	24,0 cm
Razem ściana bez wykończenia wewnętrznego	50,0 cm

S02 - ściany zewnętrzne wykończone drewnem

Szalówka drewniana z desek ThermoWood na pióro i wpust, przekrój desek 21 x 118 mm	3,2 cm
pustka powietrzna / ruszt pionowy z łat drewnianych impregnowanych	4,8 cm
Fizelina czarna	
wełna mineralna w dwóch warstwach / ruszt poziomy i pionowy z łat drewnianych impregnowanych	10,0 cm
Razem okładzina zewnętrzna	18,0 cm
ściana konstrukcyjna – żelbet/ cegła cementowo – wapienna Silka	24,0 cm
Razem ściana bez wykończenia wewnętrznego	42,0 cm

S03 - ściany zewnętrzne podziemia zagłębione od 0,05 do 1,0 m poniżej projektowanego poziomu terenu

cegła cementowo – wapienna Silka	18,0 cm
Zaprawa cementowa na siatce Rabitza	1,0 cm
Styrodur	8,0 cm
Razem okładzina zewnętrzna	26,0 cm
ściana konstrukcyjna – żelbet, powlekana od zewnątrz preparatem IZOHAN IZOBUD WL	24,0 cm
Razem ściana bez wykończenia wewnętrznego	50,0 cm

S04 - ściany zewnętrzne w strefie cokołowej (zagłębione do 0,05 cm m w stosunku do poziomu terenu i wyniesione do 30 cm nad teren)

cegła licowa kotwiona do ściany nośnej, formatu 5,2x 11,5x 24	11,5 cm
Zaprawa cementowa na siatce Rabitza	1,0 cm
sturodur	13,5 cm
Razem okładzina zewnętrzna	26,0 cm
ściana konstrukcyjna – żelbet, powlekana od zewnątrz preparatem IZOHAN IZOBUD WL	24,0 cm
Razem ściana bez wykończenia wewnętrznego	50,0 cm

S05 - ściany zewnętrzne podziemia zagłębione więcej niż 1 m w stosunku do poziomu terenu

Żelbet powlekany preparatem IZOHAN IZOBUD WM	24,0 cm
--	----------------

S06 - ściany zewnętrzne zbiornika wody p.poż. niżej niż 1 m poniżej poziomu terenu

Żelbet szczelny powlekany od strony gruntu preparatem IZOHAN IZOBUD WM	30,0 cm
Wykończenie wewnętrzne: Szpachlówka uszczelniająca jednokomponentowa na bazie cementu, bez dodatku polimerów - sztywne cienkopowłokowe uszczelnienie powierzchniowe zbiornika na wodę, z atestem na uszczelnianie zbiorników wody pitnej np. Sika 101HD	

S07 ściany zewnętrzne zbiornika wody p.poż. do-1 m w stosunku do poziomu terenu

cegła cementowo – wapienna Silka	18,0 cm
Zaprawa cementowa na siatce Rabitza	1.0 cm
styrodur	7,0 cm
Razem okładzina zewnętrzna	26,0cm
ściana konstrukcyjna – żelbet szczelny powlekany od strony gruntu preparatem IZOCHAN IZOBUD WL	30,0cm
Razem ściana bez wykończenia wewnętrznego	56,0 cm
Wykończenie wewnętrzne: Szpachlówka uszczelniająca jednokomponentowa na bazie cementu, bez dodatku polimerów - sztywne cienkopowłokowe uszczelnienie powierzchniowe zbiornika na wodę, z atestem na uszczelnianie zbiorników wody pitnej np. Sika 101HD	

6. WYPEŁNIENIA OTWORÓW W ŚCIANACH ZEWNĘTRZNYCH

6.1. Fasady szklane

Fragmenty elewacji i drzwi do klatek schodowych zaprojektowano w systemie przegród zewnętrznych słupowo – ryglowych ścian osłonowych - fasady stalowo – szklanej, części elementów fasady stawia się wymóg odporności pożarowej EI 30 lub EI 60. Niezależnie od klasy odporności ogniowej elementy elewacji mają wyglądać identycznie.

Szklenie zestawem niskoemisyjnym ze szkłem przeźroczystym, bezbarwnym, bezpiecznym o odpowiedniej odporności ogniowej. Profile stalowe malowane termicznie, łączone przez spawanie lub przez łączniki skręcane. Profile o przekroju prostokątnym, zabezpieczone antykorozyjnie i lakierowane proszkowo w wytwórni na kolor RAL 3005.

6.2. Okna i drzwi zewnętrzne przeszklone

Ościeżnice i ramiaki z drewna warstwowo klejonego szklone zestawem dwuszybowym. Drewno bejcowane na kolor mahoniowy, zabezpieczone lakierem odpornym na działanie czynników atmosferycznych. Od strony południowo – wschodniej i południowo - zachodniej o podwyższonych parametrach izolacyjności akustycznej. Na tych elewacjach w poziomie parteru na oknach projektuje się przeciwsłoneczne, materiałowe rolety zewnętrzne firmy Luxaflex lub równoważne technicznie. Prowadnice i kasety tych rolet – aluminiowe w kolorze RAL 3005. Na tych elewacjach w poziomie piętra projektuje się zasuwane ręcznie w prowadnicach stalowych okiennice w ramach aluminiowych Luxaflex z wypełnieniem lamelami drewnianymi.

W lukarnach - okna z drewna klejonego szklone zestawem dwuszybowym, od strony południowo – wschodniej i południowo - zachodniej o podwyższonych parametrach izolacyjności akustycznej i zaopatrzone w przeciwsłoneczne materiałowe rolety zewnętrzne firmy Luxaflex lub równoważne technicznie. Okna połaciowe w płaszczyźnie dachu firmy Fakro lub równoważne technicznie o wymiarach 94 x 140 cm. Okna wyposażone w zewnętrzne rolety przeciwsłoneczne.

Okna do pokoi mieszkalnych (z wyjątkiem stanów leżących) i pomieszczeń administracyjnych i innych, w których nie projektuje się wentylacji mechanicznej nawiewnej – wyposażone w nawiewniki regulowane. W nawiewniki dla zwiększenia komfortu użytkowania projektuje się wyposażać również niektóre okna w pomieszczeniach komunikacyjnych i pomieszczeniach w których zaprojektowano mechaniczną wentylację nawiewną: pokojach osób stale leżących, w jadalni, świetlicy, pokoju terapii zajęciowej.

6.3. Drzwi zewnętrzne pełne

Drzwi do kotłowni stalowe, ocieplone, kolor RAL 3005. Wrota garażowe firmy Hörmann lub równoważne technicznie 250 cm x 550 cm segmentowe, podnoszone, zdalnie sterowane, kolor RAL 3005

Drzwi do śmietnika oraz do zaplecza kuchennego drewniane pełne z naświetlem szklanym bejcowane w kolorze drewna mahoniowego analogicznie jak okładziny ściennej Thermowood.

Drzwi do klatek schodowych nr 1, 2 i 3 w systemie fasady stalowo – szklanej.

Drzwi do pomieszczenia pro morte półtora – skrzydłowe drewniane pełne bejcowane w kolorze drewna mahoniowego, mniejsze skrzydło z wypełnieniem szkłem mlecznym.

7. ŚCIANY WEWNĘTRZNE

W piwnicach ściany nośne betonowe monolityczne zbrojone konstrukcyjnie. W części nadziemnej murowane z cegły Silka klasy 15 na zaprawie cementowo – wapiennej marki 5. Nośne grubości 24 cm, usztywniające grubości 18 cm, działowe grubości 15 i 12 cm. Ściany działowe w piwnicach z cegły Silka klasy 15 na zaprawie cementowo – wapiennej marki 5.

8 WYPEŁNIENIE OTWORÓW W ŚCIANACH WEWNĘTRZNYCH

Drzwi wewnętrzne bezprzylgowe płytowe, o wzmocnionej konstrukcji skrzydeł i zawiasów do pomieszczeń mieszkalnych i zabiegowych, o podwyższonej izolacyjności akustycznej, gładkie, wykończone laminatem barwnym, ze stalowymi ościeżnicami obejmującymi. Wszystkie ościeżnice i płyciny w kolorze RAL 3005.

Drzwi do pomieszczenia wentylatorni i do pomieszczeń technicznych w kondygnacji podziemnej pełne o odporności ogniowej EI30. Drzwi dzielące przestrzenie komunikacyjne, wydzielające od nich pomieszczenia, których wnętrza ma być widoczne i prowadzące z korytarzy do obudowanych klatek schodowych stalowo - szklane malowane proszkowo, przeszklone do klatek schodowych, o odporności ogniowej EI30, zamykające strefy pożarowe o odporności ogniowej EI60. W ścianach stalowo – szklanych wzdłuż korytarzy i dzielących korytarze konstrukcja i przeszklenie naświetli o odporności ogniowej EI30,

Wewnętrzne zestawy stalowo - szklane zarówno niewymagające ochrony ogniowej jak jej wymagające – o identycznym wyglądzie w systemie firmy Jansen lub równoważne technicznie i estetycznie

9. KOMINY WENTYLACYJNE

Kominy posadowione na stropie nad piętem - murowane z cegły Silka klasy 15 na zaprawie cementowo – wapiennej marki 5 do wysokości ocieplenia nad poddaszem użytkowym. Na tej wysokości wszystkie kominy przesklepiane płytką żelbetową i od wysokości płytki murowane z cegły ceramicznej klasy 15 na zaprawie cementowo – wapiennej marki 7. Na całej wysokości powyżej ocieplenia dachu wszystkie kominy okładane 5 cm styropianu FS20, powyżej połaci dachu odeskowane i obłożone blachą cynkowo – tytanową. Zwieńczone monolitycznym wieńcem z zabetonowaną w nim czapą – malowaną proszkowo płytą stalową o kształcie powierzchni bocznej walca na słupkach z profili zamkniętych. Przewody wentylacyjne w kominach z pustaków ceramicznych o przekroju kołowym, ustawianych na stropach międzykondygnacyjnych. Wyloty pod czapami osiatkowane, siatka w ramach demontowalna. Nieliczne przewody prowadzone z kondygnacji piwnic przez parter z kotłowni (grawitacyjne + spalinowy), pompowni poż. i przedsionka pożarowego oraz prowadzone z parteru (z przedsionka garażu).

Wentylacja grawitacyjna została zaprojektowana w następującym zakresie:

PIWNICA

- Kotłownia – nawiew przewodami blaszanymi sprowadzonymi 30 cm nad posadzkę po wewnętrznym licy ściany, ocieplonymi. Pomieszczenie wentylowane grawitacyjnie przewodami wyprowadzonymi nad dach budynku
- Przedsionek pom. pompowni wywiew przewodem ceramicznym murowanym z kształtek o przekroju okrągłym, wyprowadzonym ponad dach budynku.
- Pomieszczenie pompowni p.poż. nawiew przewodem blaszanym ocieplonym, wywiew przewodem ceramicznym murowanym z kształtek o przekroju okrągłym, wyprowadzonym ponad dach budynku.

PARTER

- W przedsionku garażu wywiew powietrza przewodem ceramicznym murowanym z kształtek o przekroju okrągłym, nawiew nawiewnikiem okiennym. W pozostałych pomieszczeniach parteru wentylacja mechaniczna

PIĘTRO

Wentylacja grawitacyjna zaprojektowana jest na piętrze:

- We wszystkich jednostkach mieszkalnych:
Nawiew przez nawiewniki w oknach i przez kratki kontaktowe w drzwiach do przedpokoju i do łazienki. Powietrze będzie usuwane z każdej łazienki kanałem wentylacji grawitacyjnej rozpoczynającym się pod sufitem łazienki. Wyciąg będzie okresowo wspomagany mechanicznie.
- W kuchenkach oddziałowych / U118 i U112 /
Nawiew przez nawiewniki w oknach, wywiew kanałem wentylacji grawitacyjnej.
- W pokojach gościnnych – analogicznie jak w jednostkach mieszkalnych - nawiew przez nawiewniki w oknach i przez kratki kontaktowe w drzwiach do łazienki. Powietrze będzie usuwane kanałem wentylacji grawitacyjnej rozpoczynającym się pod sufitem łazienki
- W pozostałych pomieszczeniach na piętrze zaprojektowano wentylację mechaniczną.

PODDASZE

Wentylacja grawitacyjna zaprojektowana jest:

- We wszystkich jednostkach mieszkalnych:
Nawiew przez nawiewniki w oknach i przez kratki kontaktowe w drzwiach do przedpokoju i do łazienki. Powietrze będzie usuwane kanałem wentylacji grawitacyjnej rozpoczynającym się pod sufitem łazienki.
- Kucharki oddziałowe / U203 i U206 /
Nawiew przez nawiewniki w oknach, wywiew kanałem wentylacji grawitacyjnej.
- W pozostałych pomieszczeniach na poddaszu zaprojektowano wentylację mechaniczną.

Pod wentylatory wyciągowe wentylacji mechanicznej kominy posadowione na stropie nad piętem, skonstruowane, ocieplone i wykończone tak jak kominy wentylacji grawitacyjnej, zwieńczone płytą żelbetową stanowiącą podstawę pod wentylatory.

10. DACHY

D01 – pokrycie wentylowane dachówką ceramiczną stropodachu o kącie nachylenia 37°

dachówka ceramiczna falista wzór Fläming firmy Roben	3,0 cm
Kontrłaty 3,5x 5,0 cm z drewna sosnowego klasy K27 zabezpieczonego preparatem grzybobójczym i ognioochronnym	5,0 cm
łaty podłużne bite na krokwie szer.10cm drewna sosnowego klasy K27 - zabezpieczonego preparatem grzybobójczym i ognioochronnym	2,5cm
folia dachowa przeciwwilgociowa i przeciwwiatrowa mocowana na krokwiach	
pustka wentylacyjna pomiędzy krokwiami z przesuszonego drewna sosnowego klasy K27 - zabezpieczonego preparatem grzybobójczym i ognioochronnym	6,0cm
wełna mineralna	16,0cm
wełna mineralna pomiędzy łatami podbitymi poprzecznie do krokwi	5,0cm
folia paroizolacyjna	
2x1.25 płyta gipsowa GKF	2,5 cm
gładz szpachlowa + malowanie	
razem	40,0 cm

D02 – pokrycie wentylowane dachówką ceramiczną dachu o kącie nachylenia 37° nad poddaszem nieużytkowym

dachówka ceramiczna falista wzór Fläming firmy Roben	3,0 cm
Kontrłaty 3,5x 5,0 cm z drewna sosnowego klasy K27 zabezpieczonego preparatem grzybobójczym i ognioochronnym	5,0 cm
łaty podłużne bite na krokwie szer.10cm drewna sosnowego klasy K27 - zabezpieczonego preparatem grzybobójczym i ognioochronnym	2,5cm
folia dachowa przeciwwilgociowa i przeciwwiatrowa mocowana na krokwiach	
pustka wentylacyjna pomiędzy krokwiami i poniżej do poziomu belek sufitowych	
Folia dachowa – izolacja przeciwwilgociowa mocowana na belkach	
wełna mineralna pomiędzy belkami sufitowymi	16,0cm

węlna mineralna pomiędzy łatami 5x5	5,0 cm
folia paroizolacyjna	
2x1.25 cm płyta gipsowa GKF	2,5 cm
gładz szpachlowa + malowanie	
Razem: 10,5 cm nad poziomem krokwi + pustka + 23,5 cm	

D03 – pokrycie wentylowane blachą cynkowo-tytanową - lukarn i płaszczyzn stropu dachu o kącie nachylenia 11°

Blacha cynkowo tytanowa patynowana kładziona na podwójnie zaginany rąbek stojący	0,07 cm
Membrana separacyjna	
Deskowanie impregnowane	2,5 cm
pustka wentylacyjna	6,0 cm
węlna mineralna pomiędzy krokwiami z przesuszonego drewna sosnowego klasy K27 - zabezpieczonego preparatem grzybobójczym i ognioochronnym	16,0cm
węlna mineralna pomiędzy łatami 5x5	5,0 cm
folia paroizolacyjna	
2x1.25 płyta gipsowa GKF	2.5 cm
gładz szpachlowa + malowanie	
razem	32,0 cm

D04 – pokrycie wentylowane blachą cynkowo-tytanową - płaszczyzn dachu o kącie nachylenia 11° w stropodachach wentylowanych

Blacha cynkowo tytanowa patynowana kładziona na rąbek stojący	0,07 cm
Membrana separacyjna	
Deskowanie	2,5 cm
pustka wentylacyjna	
węlna mineralna	21,0 cm
folia paroizolacyjna	
Strop żelbetowy	20,0 lub 22,0 cm
razem	2,5 cm + pustka + 21,0cm + strop

Projektuje się:

Rynny, rury spustowe, obróbki okapów, ścian szczytowych i ścian rozdzielających połacie z blachy cynkowo – tytanowej grubości 0,7 mm, w systemie produkowanym przemysłowo - skatalogowanym, patynowanej na kolor szary (patyna Quartz). Obudowa kominów pomiędzy połacią dachu a wylotami wentylacyjnymi z gładkiej blachy cynkowo – tytanowej tego samego systemu, grubości 1,0 mm.

Rynny wyposażone w instalację podgrzewania elektrycznego

Systemowe pokrycie dachów stromych dachówką ceramiczną falistą – wzór Fläming firmy Roben w kolorze kasztanowym angobowanym z zastosowaniem systemowych płotków przeciwśnieżnych i ławeczek kominarskich, gąsiorów kalenicowych wentylacyjnych i dachówek wentylacyjnych w ilości 1 szt./10m² połaci.

Płotki śnieżne, ławy kominarskie i kominy spięte z instalacją odgromową.

11. WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĄTRZ BUDYNKU

- tynk mineralny cienkowarstwowy na siatce /na izolacji z wełny mineralnej /
 - w garażu, kotłowni gazowej i w wentylatorni
- tynki gładkie gipsowe maszynowe malowane farbą akrylową
 - w korytarzach
 - w pokojach mieszkalnych
 - w administracji
 - w magazynach
- tynki gładkie gipsowe maszynowe malowane farbą lateksową

- w pokojach stanów leżących
 - w gabinecie lekarskim
 - w gabinecie zabiegowym
 - w dyżurkach pielęgniarek
 - płytki ceramiczne 20x20cm w kolorze RAL 9002 (lub zbliżonym), z połączeniem ściany z podłogą na okragło poprzez odpowiednie kształtki
 - w pomieszczeniach śmietnika, kuchni, zmywalni, wydawalni, rozdzielni
 - płytki ceramiczne 20x20 lub 25x20cm (połączenie kolorów RAL 3005 i 9002, lub zbliżonych) do wysokości 2 m na warstwie folii w płynie naniesionej na gładką wyprawę cementową:
 - w łazienkach poszczególnych pokoi mieszkalnych i separetek poza łazienkami stanów leżących, toaletach ogólnodostępnych, i łazienkach przy zapleczach socjalnych.
 - w kuchniach oddziałowych w ciągu kuchennym i przy umywalkach
 - w pomieszczeniach pralni, magazynu bielizny brudnej
 - w aneksie kuchennym, pomieszczeniu A105, w ciągu szafek kuchennych.
 - w warsztacie rzemieślnika fartuch w pobliżu umywalki
 - fartuchy w pobliżu zlewów i umywarek z wykładziny rulonowej PCV na warstwie folii w płynie naniesionej na gładką wyprawę cementową:
 - w pokojach stanów leżących
 - w gabinecie lekarskim
 - w gabinecie zabiegowym
 - w służbie separetek
- rulonowa wykładzina PCV na warstwie folii w płynie naniesionej na gładką wyprawę cementową:
- w łazienkach stanów leżących

12. WYKOŃCZENIE SUFITÓW WEWNĄTRZ BUDYNKU

- **Sufity podwieszone systemowe pełne, niedemontowlane, z płyt gipsowo - kartonowych**

na parterze: w śmietniku

na piętrze: w pokojach mieszkalnych P06 i P24 sufit z płyt GK na części powierzchni mocowany bezpośrednio do konstrukcji, na części podwieszony na stelażu aluminiowym.

W łazienkach przy pokojach na piętrze miejscowe obniżenia sufitu wykonane z podwójnej wodoodpornej płyty GKI na stelażu aluminiowym.

na poddaszu: na całej kondygnacji jako podbitka dachu, w pokojach mieszkalnych częściowo dodatkowo jako podwieszenie na stelażu aluminiowym. W łazienkach przy pokojach miejscowe podwieszenia z podwójnej wodoodpornej płyty GKI na stelażu aluminiowym

- **Sufity systemowe podwieszone demontowalne mineralne 60 x 60 cm i 60x120 cm, z profilami konstrukcyjnymi widocznymi, wpuszczonymi powyżej dolnej płaszczyzny płyt (płyty z tzw. fazą opuszczoną).**

na parterze

- w toaletach
- w pomieszczeniach administracji i pracownika socjalnego
- w szatniach.
- w pokojach socjalnych

na wszystkich kondygnacjach

- w korytarzach na całej powierzchni bądź na fragmentach kryjących instalacje

- **Sufity systemowe podwieszone zmywalne demontowalne mineralne 60 x 60 cm i 60x120 cm. z profilami konstrukcyjnymi widocznymi, wpuszczonymi powyżej dolnej płaszczyzny płyt (płyty z tzw. fazą opuszczoną).**

W piwnicy:

- w zapleczu sanitarnym przy szatniach

na parterze

- w zapleczu kuchennym
- w zapleczu sanitarnym przy szatniach

- w łazienkach przy stanach leżących i przy separatkach, w pokojach lekarskim, zabiegowym, dyżurce pielęgniarek

na piętrze

- w dyżurce pielęgniarek
- **Sufity systemowe podwieszone** o podwyższonych właściwościach pochłaniania dźwięku, demontowalne mineralne 60 x 60 cm i 60x120 cm. z profilami konstrukcyjnymi widocznymi, wpuszczonymi powyżej dolnej płaszczyzny płyt (płyty z tzw. fazą opuszczoną).

na parterze

- na fragmentach kryjących instalacje w jadalni, świetlicy i kaplicy
- w pokojach stanów leżących i separatkach
- częściowo w sekretariacie i pomieszczeniach biurowych na fragmentach obudowujących instalacje wentylacyjne
- na fragmentach kryjących instalacje w jadalni, świetlicy i kaplicy
- **tynk mineralny na siatce metodą lekką mokrą, na izolacji z wełny mineralnej**
 - w garażu, kotłowni gazowej i wentylatorni
- **tynk mineralny gipsowy gładki maszynowy na sufitach żlebetowych**
W pozostałych pomieszczeniach

13. PODŁOGI I POSADZKI

PIWNICA

P01 – na gruncie w piwnicy na kondygnacji –1 w pomieszczeniach suchych o rzędnej wykończonej posadzki – 3,15 (magazyny, korytarze)

Wykładzina PCV z wywinięciem 10 cm na ściany, a w korytarzach 25 cm nad poziom posadzki	0,4 cm
Klej do wykładziny PCV	0,1 cm
wylewka samopoziomująca	0,3 cm
podkład cementowy zbrojony siatką stalową odcięty od ścian 2 cm paskami styroduru	8,2 cm
izolacja termiczna styrodurem	5,0 cm
izolacja 2xpapa termozgrzewalna z wywinięciem 15 cm na ściany	1,0 cm
beton B-15	15,0 cm
podsyпка z piasku stabilizowanego cementem ubijanego mechanicznie warstwami	20,0 cm
Razem	50,0 cm

P02 – na gruncie na kondygnacji –1 w pomieszczeniach mokrych – pralni, suszarni, mag. bielizny brudnej, zapleczech socjalnych o rzędnej wykończonej posadzki – 3,15

Wykładzina PCV z wywinięciem 10 cm na ściany	0,4 cm
Klej EP 28	0,1 cm
Folia w płynie z wtopieniem kołnierzy izolacyjnych wpustów podłogowych	0,2 cm
Masa szpachlowa wyrównawcza	0,3 cm
podkład cementowy zbrojony siatką stalową odcięty od ścian 2 cm paskami styroduru	6,0 - 8,0 cm
izolacja termiczna styrodurem	5,0 cm
izolacja 2xpapa termozgrzewalna z wywinięciem 25 cm na ściany	1,0 cm
beton B-15	15,0 cm
podsyпка z piasku stabilizowanego cementem ubijanego mechanicznie warstwami	20,0 cm
Razem	48,0 - 50,0 cm

P03 – na gruncie na kondygnacji –1 w pomieszczeniach mokrych- toaletach ogólnodostępnych o rzędnej wykończonej posadzki – 3,15

Terakota antypoślizgowa klasa B fuga wodoszczelna, taśma uszczelniająca styki ścian i posadzek	0,8 cm
Wodoszczelna zaprawa klejowa	0,7 cm
Folia w płynie z wklejeniem kołnierzy wpustów	0,2 cm
Masa szpachlowa wyrównawcza	0,3 cm
podkład cementowy zbrojony siatką stalową odcięty od ścian 2 cm paskami styroduru	6,0 - 8,0 cm
izolacja termiczna styrodur	5,0 cm
izolacja 2xpapa termozgrzewalna z wywinięciem 25 cm na ściany	1,0 cm
beton B-15	15,0 cm
podsyпка z piasku stabilizowanego cementem ubijanego mechanicznie warstwami	20,0cm
Razem	48,0 - 50,0 cm

P04 – na gruncie podłoga na kondygnacji -1 w pom. kotłowni o rzędnej wykończonej posadzki – 3,00 oraz w pompowni, magazynie sprzętu i mebli, warsztacie konserwatora, rozdzielni ele i maszynowni dźwigu o rzędnej wykończonej posadzki – 3,15

wylewka samopoziomująca utwardzona powierzchniowo – posadzka niepylaca, gładka, zmywalna, przeciwpoślizgowa o wysokim współczynniku tarcia	1,0 cm
Beton B20 zbrojony siatką stalową odcięty od ścian paskami styroduru 50 mm	8,0 cm
izolacja termiczna styrodur	5,0 cm
izolacja 2xpapa termozgrzewalna z wywinięciem 15 cm na ściany	1,0 cm
beton B-15	15,0 cm
podsyпка z piasku stabilizowanego cementem ubijanego mechanicznie warstwami	20,0cm
Razem	50,0 cm

P05 - podłoga na kondygnacji -1 w zbiorniku wody p.poż o rzędnej wykończonej posadzki – 3,50 cm

Szpachlówka uszczelniająca jednkomponentowa na bazie cementu, bez dodatku polimerów + sztywne cienkopowłokowe uszczelnienie powierzchniowe zbiornika na wodę, z atestem na uszczelnianie zbiorników wody pitnej np. Sika 101HD	0,7cm
żelbetowa płyta fundamentowa z betonu szczelnego B30 W8	35,0 – 50,0cm
podsyпка z piasku stabilizowanego cementem ubijanego mechanicznie warstwami	20,0 cm
Razem	55,7-70,7 cm

PARTER

P06 – na gruncie na kondygnacji 1 - o rzędnej wykończonej posadzki – ok. -1,19 ÷ -1,34 cm w garażu.

Pyta z betonu B20 ułożona ze spadkiem zbrojona siatką stalową utwardzona powierzchniowo, odcięta od ścian 2 cm paskami styroduru – posadzka niepylaca, gładka, zmywalna, przeciwpoślizgowa o wysokim współczynniku tarcia	15,0 cm
izolacja termiczna styrodurem	5,0 cm
izolacja 2xpapa termozgrzewalna z wywinięciem 20 cm na ściany	1,0 cm
beton B-15 ze spadkiem zgodnym z nachyleniem posadzki	15,0 cm
podsyпка z piasku stabilizowanego cementem ubijanego mechanicznie warstwami	20,0 cm
razem	56,0 cm

P07 na gruncie na kondygnacji 1- o rzędnej wykończonej posadzki+0,00 w pomieszczeniach suchych

Wykładzina PCV z wywinięciem na ściany 10 cm, a w korytarzu K05, przedsionku K06 i śluzie do wysokości 25 cm nad poziom posadzki	0,4 cm
Klej EP 28	0,1cm
wylewka samopoziomująca	0,3 cm
podkład cementowy zbrojony siatką stalową odcięty od ścian 2 cm paskami styroduru	8,2 cm
izolacja termiczna Styrodur	5,0 cm
izolacja 2xpapa termozgrzewalna z wywinięciem 15 cm na ściany	1,0 cm
beton B-15	15,0 cm

podsyпка z piasku stabilizowanego cementem ubijanego mechanicznie warstwami	20,0 cm
razem	50,0 cm

P08 na gruncie na kondygnacji 1- o rzędnej wykończonej posadzki $\pm 0,00$ w pomieszczeniach mokrych łazienkach stanów leżących, brudowniku, łazienkach zaplecza socjalnego

Wykładzina PCV z wywinięciem na ściany 10 cm	0,4 cm
Klej do wykładziny PCV	0,1 cm
Folia w płynie z wtopieniem kołnierzy izolacyjnych wpustów podłogowych	0,2 cm
Masa szpachlowa wyrównawcza	0,3 cm
podkład cementowy zbrojony siatką stalową odcięty od ścian 2 cm paskami styroduru	6,0 - 8,0 cm
izolacja termiczna styrodurem	5,0 cm
izolacja 2xpapa termozgrzewalna z wywinięciem 25 cm na ściany	1,0 cm
beton B-15	15,0 cm
podsyпка z piasku stabilizowanego cementem ubijanego mechanicznie warstwami	20,0 cm
razem	48,0 - 50,0 cm

P09 – na gruncie na kondygnacji 1 w pomieszczeniach mokrych - łazience separatek, basenowni, WC personelu o rzędnej wykończonej posadzki – $\pm 0,00$

Terakota antypoślizgowa klasa B fuga wodoszczelna, taśma uszczelniająca styki ścian i posadzek	0,8 cm
Wodoszczelna zaprawa klejowa	0,7 cm
Folia w płynie z wtopieniem kołnierzy izolacyjnych wpustów podłogowych	0,2 cm
Masa szpachlowa wyrównawcza	0,3 cm
podkład cementowy zbrojony siatką stalową odcięty od ścian 2 cm paskami styroduru	6,0 - 8,0 cm
izolacja termiczna styrodurem	5,0 cm
izolacja 2xpapa termozgrzewalna z wywinięciem 25 cm na ściany	1,0 cm
beton B-15	15,0 cm
podsyпка z piasku stabilizowanego cementem ubijanego mechanicznie warstwami	20,0 cm
Razem	48,0 - 50,0 cm

P10 – na stropie na kondygnacji 1 w pomieszczeniach mokrych – toaletach ogólnodostępnych, schowkach porządkowych o rzędnej wykończonej posadzki – $\pm 0,00$

Terakota antypoślizgowa klasa B fuga wodoszczelna, taśma uszczelniająca styki ścian i posadzek	0,8 cm
Wodoszczelna zaprawa klejowa	0,7 cm
Folia w płynie z wtopieniem wpustów podłogowych	0,2 cm
Masa szpachlowa wyrównawcza	0,3 cm
podkład cementowy zbrojony siatką stalową odcięty od ścian 2 cm paskami styropianu	4,0 – 5,5 cm
Izolacja akustyczna styropianem akustycznym	2,0 cm
Izolacja 1 x papa termozgrzewalna z wywinięciem 10 cm na ściany	0,5 cm
Razem	8,5 - 10,0 cm
Płyta żelbetowa	20,0 cm

P11 – na stropie na kondygnacji 1 w pomieszczeniach suchych, o rzędnej wykończonej posadzki – $\pm 0,00$

Wykładzina PCV z wywinięciem na ściany 10 cm, a w korytarzach 25 cm nad poziom posadzki	0,4 cm
Klej do wykładziny PCV	0,1 cm
wylewka samopoziomująca	0,3 cm
podkład cementowy zbrojony siatką stalową odcięty od ścian 2 cm paskami styropianu	6,2 cm
Izolacja akustyczna styropianem akustycznym	3,0 cm

Razem	10,0 cm
Płyta żelbetowa	20,0 cm

P12 – na stropie na kondygnacji 1 w pomieszczeniach mokrych o rzędnej wykończonej posadzki – +0,00

Wykładzina PCV z wywinięciem na ściany 10 cm	0,4 cm
Klej do wykładziny PCV	0,1 cm
Folia w płynie z wtopieniem kołnierzy wpustów podłogowych	0,2 cm
Masa szpachlowa wyrównawcza	0,3 cm
podkład cementowy zbrojony siatką stalową odcięty od ścian 2 cm paskami styropianu	4,0 – 5,5 cm
Izolacja akustyczna styropianem akustycznym	3,0 cm
Razem	8,5 - 10,0 cm
Płyta żelbetowa	20,0 cm

P21 – na stropie na kondygnacji 1 w pomieszczeniach sali gimnastycznej i rehabilitacji o rzędnej wykończonej posadzki – +0,00

wykładzina sportowa Taraflex punktowo elastyczna, listwa cokołowa dębowa 15 x 100 mm	0,7 cm
Klej do wykładziny	0,2 cm
wylewka samopoziomująca	0,3 cm
podkład cementowy zbrojony siatką stalową odcięty od ścian 2 cm paskami styropianu	5,8 cm
Izolacja akustyczna styropianem akustycznym	3,0 cm
Razem	10,0 cm
Płyta żelbetowa stropowa	20,0 cm

PIĘTRO

P13 – na stropie na kondygnacji 2 w pomieszczeniach mokrych o rzędnej wykończonej posadzki +3,63m

Wykładzina PCV z wywinięciem na ściany 10 cm	0,4 cm
Klej do wykładziny	0,1 cm
Folia w płynie z wtopieniem kołnierzy wpustów podłogowych	0,2 cm
Masa szpachlowa wyrównawcza	0,3 cm
podkład cementowy zbrojony siatką stalową odcięty od ścian 2 cm paskami styropianu	4,5 – 6,5 cm
Izolacja akustyczna styropianem akustycznym	7,0 cm
Izolacja: 1 x papa termozgrzewalna z wywinięciem 15 cm na ściany	0,5 cm
Razem	13,0 - 15,0 cm
Płyta żelbetowa	20,0 cm

P14 – na stropie na kondygnacji 2 w pomieszczeniach suchych o rzędnej wykończonej posadzki +3,63m

Wykładzina PCV z wywinięciem na ściany 10 cm, a w korytarzach 25 cm nad poziom posadzki	0,4 cm
Klej do wykładziny PCV	0,1 cm
wylewka samopoziomująca	1,3 cm
podkład cementowy zbrojony siatką stalową odcięty od ścian 2 cm paskami styropianu	6,2 cm
Izolacja akustyczna styropianem akustycznym	8,0 cm
Razem	15,0 cm
Płyta żelbetowa	20,0 cm

P15 – na stropie na kondygnacji 2 w pomieszczeniach mokrych o rzędnej wykończonej posadzki +3,63m

Toalety ogólnodostępne, toalety w pokojach mieszkalnych

Terakota antypoślizgowa klasa B fuga wodoszczelna, taśma uszczelniająca styki ścian i posadzek	0,8 cm
--	--------

Wodoszczelna zaprawa klejowa	0,7cm
Folia w płynie z wtopieniem kołnierzy wpustów podłogowych	0,2 cm
Masa szpachlowa wyrównawcza	0,3 cm
podkład cementowy zbrojony siatką stalową odcięty od ścian 2 cm paskami styropianu	4,5 – 6,5 cm
Izolacja akustyczna styropianem akustycznym	6,0 cm
Izolacja: 1 x papa termozgrzewalna z wywinieniem 15 cm na ściany	0,5 cm
Razem	13,0 - 15,0 cm
Płyta żelbetowa	20,0 cm cm

PODDASZE

P16 – na stropie na kondygnacji 3 w pomieszczeniach mokrych o rzędnej wykończonej posadzki +6,60m

Wykładzina PCV z wywinieniem na ściany 10 cm	0,4 cm
Klej do wykładziny PCV	0,1 cm
Folia w płynie z wtopieniem kołnierzy wpustów podłogowych	0,2 cm
Masa szpachlowa wyrównawcza	0,3 cm
podkład cementowy zbrojony siatką stalową	4,5 – 6,5 cm
Izolacja akustyczna styropianem akustycznym	7,0 cm
Izolacja: 1 x papa termozgrzewalna z wywinieniem 15 cm na ściany	0,5 cm
Razem	13,0 - 15,0 cm
Płyta żelbetowa	22,0 cm

P17 – na stropie na kondygnacji 3 w pomieszczeniach suchych o rzędnej wykończonej posadzki +6,60m

Wykładzina PCV z wywinieniem na ściany 10 cm, a w korytarzach 25 cm nad poziom posadzki	0,4 cm
Klej do wykładziny PCV	0,1 cm
wylewka samopoziomująca	0,3 cm
podkład cementowy zbrojony siatką stalową	6,2 cm
Izolacja akustyczna styropianem akustycznym	8,0 cm
Razem	15,0 cm
Płyta żelbetowa	22,0 cm

P18 – na stropie na kondygnacji 3 w pomieszczeniach mokrych o rzędnej wykończonej posadzki +6,60m
Toalety ogólnodostępne, łazienki przy pokojach mieszkalnych

Terakota antypoślizgowa klasa B fuga wodoszczelna, taśma uszczelniająca styki ścian i posadzek	0,8 cm
Wodoszczelna zaprawa klejowa	0,7 cm
Folia w płynie z wklejeniem kołnierzy wpustów podłogowych	0,2 cm
Masa szpachlowa wyrównawcza	0,3 cm
podkład cementowy zbrojony siatką stalową odcięty od ścian 2 cm paskami styropianu	4,5 – 6,5 cm
Izolacja akustyczna styropianem akustycznym	6,0 cm
Izolacja: 1 x papa termozgrzewalna z wywinieniem 15 cm na ściany	0,5 cm
Razem	15,0 cm
Płyta żelbetowa	22,0 cm

P19 – na stropie na kondygnacji 3 w pomieszczeniach suchych o rzędnej wykończonej posadzki +6,60m,
- palarnia

Wykładzina kauczukowa – system z cokołowymi profilami kauczukowymi	0,3 cm
Klej do wykładziny kauczukowej	0,1 cm
wylewka samopoziomująca	0,3 cm
podkład cementowy zbrojony siatką stalową	6,3 cm
Izolacja akustyczna styropianem akustycznym	8,0 cm

	Razem	15,0 cm
Płyta żelbetowa		22,0 cm

P20 – wykończenie schodów i podestów w obrębie klatek schodowych

Wykładzina kauczukowa Norament – system z profilami kauczukowymi na krawędzie wypukłe i wklęsłe stopni, pomiędzy stopniami i podestami a ścianami i pomiędzy stopniami i podestami a duszą	0,3 cm
Klej do wykładziny kauczukowej	0,1 cm
wylewka samopoziomująca	0,6 cm
razem	1,0 cm
Płyta żelbetowa schodów i podestu międzybiegowego	

P21 – przedsionek wejściowy

Kostka granitowa	6,0 cm
Podkład cementowy zbrojony siatką zatarty na gładko w ramie stalowej pod wycieraczkę	4,0 cm
Podsypka piaskowa stabilizowana cementem	3,5 cm
Papa termozgrzewalna z wywinięciem 10 cm	0,5 cm
Strop żelbetowy	20,0 cm
Wełna mineralna	10,0 cm
Tynk cienkowarstwowy na siatce metodą lekką moką	0,5 cm
razem	44,5 cm

14. IZOLACJE

14.1. Izolacje akustyczne

- wygłuszenie kotłowni i garażu 10 cm wełny mineralnej na ścianach i stropie
- izolacyjność ścian wydzielających pokoje mieszkalne po obrysie zewnętrznym jednostki mieszkalnej (pokój + łazienka + przedpokój): 45db – zgodnie z właściwościami technicznymi ścian z cegły Silka
- izolacyjność ścian wydzielających pokoje stanów leżących od innych pomieszczeń oraz gabinety lekarski i zabiegowy : 52db – zgodnie z właściwościami technicznymi ścian z cegły Silka
- Izolacyjność ścian działowych rozkładanych 38 db, wydzielających kaplicę 50 db,
- Wskaźnik ważony poziomu przenoszenia dźwięku uderzeniowego znormalizowanego stropów nie większy niż 63db- w stropach międzypiętrowych styropian akustyczny nie mniej niż 2 cm
- Wszystkie podłogi w konstrukcji podłóg pływających

14.2. Izolacje termiczne

- na ścianach zewnętrznych ze styroduru grubości 7 – 13,5 cm na ścianach zagłębionych w gruncie w strefie przemarzania i w cokołach i 10 cm wełny mineralnej powyżej cokołów,
- w stropodachach nad pomieszczeniami ogrzewanymi z wełny mineralnej gr. 21 cm.
- drzwi i okna w konstrukcji izolowanej termicznie, szklone zestawem dwuszybowym wypełnionym gazem. Współczynnik przenikania ciepła wymagany dla wszystkich zestawów szklanych $k=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, izolacyjność drzwi i okien zależnie od lokalizacji, rozmiarów i funkcji otwierania w granicach od 1,35 do $2,50 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Właściwości cieplne zaprojektowanych przegród

Dach	0.226 W/m ² /K
Drzwi zewnętrzne nie więcej niż	2.500 W/m ² /K
Okna średnio	1.400 W/m ² /K
Podłoga na gruncie	0.428 W/m ² /K
Ściana zewnętrzna	0.355 W/m ² /K

Ściana zewnętrzna piwnic przy gruncie

0.337 W/m²/K

14.3. Izolacje wodoszczelne zbiornika wody przeciwpożarowej i dylatacji konstrukcyjnej budynku:

Spód i boki płyty fundamentowej pod zbiornikiem wody przeciwpożarowej - hydroizolacyjne preparaty krystalizujące (Xypex Concentrate, Penetron, Aqafin IC) aplikowane metodą "sandwich",

Przerwy technologiczne w płycie fundamentowej – taśma elastyczna Tricomer BV (dopuszczone do kontaktu z bitumami) + materiały krystalizujące (Xypex Concentrate, Penetron, Aqafin IC) na powierzchnię styku,

Przerwy technologiczne w styku płyty fundamentowej ze ścianami – węże FUKO + materiały krystalizujące (Xypex Concentrate, Penetron, Aqafin IC) na powierzchnię styku.

Przerwy technologiczne w ścianach fundamentowych i zabezpieczenie pionowe dylatacji konstrukcyjnej budynku: taśma elastyczna Tricomer BV + materiały krystalizujące (Xypex Concentrate, Penetron, Aqafin IC) na powierzchnię styku w przerwach technologicznych,

Ściany i dno zbiornika - Szpachlówka uszczelniająca jednokomponentowa na bazie cementu, bez dodatku polimerów - sztywne cienkopowłokowe uszczelnienie powierzchniowe zbiornika na wodę, z atestem na uszczelnianie zbiorników wody pitnej np. Sika 101HD

14.4. Izolacja pionowa i pozioma od wilgoci i wód opadowych w gruncie:

Na chudym betonie pod ławami i stopami fundamentowymi 1X papa termozgrzewalna. Ściany fundamentowe i ściany zewnętrzne piwnic poniżej 1m pod projektowaną powierzchnią terenu – dyspersyjna masa asfaltowo – kauczukowa do izolacji przeciwwodnych części budowli stykających się z gruntem preparatem, np. IZOHAN IZOBUD WM

Ściany zewnętrzne powyżej 1,0 m pod projektowaną powierzchnią terenu do poziomu +0,3 m nad powierzchnią projektowanego terenu powlekane półpłynną masą izolacyjną np. IZOHAN IZOBUD WL.

2 x papa asfaltowa termozgrzewalna na płycie betonowej z wywinięciem na ściany – we wszystkich podłogach na gruncie z wyjątkiem zbiornika wody p.poż.

14.5. Izolacje przeciwwodne w pomieszczeniach mokrych:

bezpośrednio na stropie lub płycie podłogi na gruncie – izolacja konstrukcyjna z papy termozgrzewalnej, podwójna na gruncie, pojedyncza na stropie, z wywinięciem na ściany na wysokość grubości warstw podłogowych,

na podkładzie cementowym ukształtowanym ze spadkiem do wpustów i wyrównanym masą szpachlową – folia w płynie z wklejeniem kołnierzy wpustów podłogowych, wywinięta na ściany na wysokość 10 cm, z użyciem taśm wzmacniających do krawędzi podłoga/ściana i wklejek narożnych systemowych do narożników wklęsłych i wypukłych. W obrębie połączenia z wykładzinami wodoszczelnymi ścian folia w płynie wyłożona na otynkowane tynkiem cementowym na gładko ściany na wysokość okładziny.

w posadzkach terrakotowych i wykładzinach ściennych w obrębie stanowisk natryskowych zaprawa klejowa i fuga wodoszczelna.

15. INNE ELEMENTY WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNEGO

- Balustrady – stal malowana, pochwity z drewna liściastego. Bramki w wejściach do piwnic stalowe malowane proszkowo.
- Parapety – z konglomeratu marmurowego w pomieszczeniach mieszkalnych stanów leżących, pokojach lekarskim, zabiegowym, pielęgniarskich, basenowni, zapleczu zespołu żywienia, pomieszczeniach w kondygnacji piwnic, w garażu i jego przedsionku. Płyta z drewna litego klejonego, bejcowanego na kolor mahoniowy, lakierowanego bezbarwnie w pokojach mieszkalnych z wyjątkiem odcinka stanów leżących, w pom. pobytu dziennego, administracji, terapii, komunikacyjnych.
- Wycieraczki – wtopione systemowe rolowane, wyjmowalne gr. 20 mm w przedsionku wejściowym. Zewnętrzne wycieraczki stalowe systemowe przed wszystkimi wejściami
- Odbojnice dolne szerokości 20 cm w korytarzach, dolna krawędź odbojnic na wysokości 20 cm nad poziomem posadzki. Grubość 30 mm, systemowe, z twardego barwnego laminatu, z niewidocznym mocowaniem i systemowymi krawędziami pionowymi.
- Pochwity wzdłuż korytarzy ma wysokości 85 cm systemowe pełniące jednocześnie funkcję odbojnic firmy Acrovyn lub równoważne technicznie i estetycznie.

16. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

Okładziny ścian:

- Cegła licowa firmy Roben kolor perłowo – biały, format DF 240x115x52 mm, faktura gładka „Oslo” i we wskazanych na rysunkach miejscach faktura łupana „Quebec”. Wskazane na rysunkach poziome glify okienne z kształtek nr 601 i 602, wszystkie parapety w obrębie okładziny ceramicznej i odsadzki poziome z kształtki parapetowej, oznaczone na rysunkach elewacji
- Fragmenty elewacji pokryte okładziną z drewna impregnowanego termicznie Termwood External Cladding bejcowane na kolor drewna mahoniowego. Z tegoż drewna wkładka pozioma przesłaniająca termoizolację w glifie nadprożowym okien w partiach okładanych cegłą ceramiczną.

Okładziny dachów:

- Dachówka ceramiczna falista, wzór Flaming, firmy Roben kolor kasztanowy, angobowany – na dachach o spadku 37°, z zastosowaniem systemowych gąsiorów, kształtek wentylacyjnych, ławeczek kominarskich, płotków śnieżnych.
- Blacha cynkowo – tytanowa ułożona na rąbek stojący pojedynczy, kolor wstępnie patynowany szary, grubości 0,7 mm – jako okładzina lukarn i dachów o spadku 11°, z tegoż materiału grubości 1,0 mm obudowy kominów i obróbki podrynnowe, okapowe, parapetowe w ścianach okładanych drewnem i obróbki attyk
- Rynny i rury spustowe ze skatalogowanego systemu z blachy cynkowo – tytanowej, rynny podgrzewane.

Konfekcja otworowa i inne akcesoria:

- Okiennice z lameli drewnianych w ramach aluminiowych z poziomymi prowadnicami stalowymi, drewno bejcowane na kolor drewna mahoniowego, ramy i prowadnice w kolorze RAL 3005
- Drzwi i okna z drewna klejonego, bejcowanego na kolor drewna mahoniowego
- Drzwi, okna, fasady stalowo –szklane, w kolorze RAL 3005
- Żaluzje systemowe wentylacyjne Luxalon w kolorze RAL 7037
- Balustrady ze szkła hartowanego osadzonego w profilach stalowych malowanych w kolorze RAL 7037
- Daszki z profili stalowych w kolorze RAL7037 z wypełnieniem poliwęglanem mlecznym

17 ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE

17.1. Elementów drewnianych

Projektuje się zastosowanie FOBOS M-2 – kompleksowego środka służącego do efektywnej ochrony drewna i materiałów drewnopochodnych przed działaniem ognia, grzybów i owadów. Jest to preparat solny, rozpuszczalny w wodzie, niebarwiący materiałów impregnowanych, nadający się do zabezpieczenia drewna do impregnacji powierzchniowej. Środek posiada aprobatę techniczną dopuszczającą FOBOS M-2 do stosowania w budownictwie wydane przez ITB w Warszawie. Posiada Ocenę higieniczną dopuszczającą preparat do stosowania w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Preparat stosować zgodnie z wytycznymi producenta.

17.2 Elementów stalowych

Wewnętrznych:

Kategoria korozyjności atmosfery C2

Sposób przygotowania podłoża wg PN-ISO 8501-1 - Sa 2

Malowanie zestawem malarskim do elementów stalowych, całkowita grubość powłoki 160 µm.

Konstrukcji przedsionka wejściowego:

Przygotowanie podłoża:

- Powierzchnie podłoża przed malowaniem powinny być czyste, suche i pozbawione zanieczyszczeń. Także zaolejenia i zatłuszczenia podłoża powinny być usunięte.

- Przygotowanie podłoża metodą strumieniowo-ścierną do stopnia czystości Sa2,5 wg PN-ISO8501-1. Jeżeli powierzchnia ulegnie utlenieniu w czasie pomiędzy śrutowaniem a aplikacją powinna być doczyszczona do specyficznego standardu wizualnego. Defekty podłoża ujawnione w czasie oczyszczania strumieniowo-ściernego powinny być zagruntowane, zaszpachlowane lub potraktowane w odpowiedni sposób.

Kategoria korozyjności atmosfery C3

Sposób przygotowania podłoża wg PN-ISO 8501-1- Sa 2.5

Z uwagi na wymogi ochrony przeciwpożarowej należy zabezpieczyć stalowe elementy konstrukcji nośnej za pomocą systemu pęczniących farb ognioochronnych. Klasa odporności ogniowej konstrukcji stalowej R60.

Zewnętrznych:

Kategoria korozyjności atmosfery C3

Sposób przygotowania podłoża wg PN-ISO 8501-1- Sa 2.5

Malowanie proszkowe w wytwórni konstrukcji. Mocowanie elementów przez skręcanie

Złączy ciesielskich:

Elementy stalowe cynkowane ogniowo.

19. DŹWIG

zaprojektowano dźwig osobowy z napędem hydraulicznym, z maszynownią w piwnicy.. Wewnętrzne wymiary szybu 170,0 x 250,0cm. Podszybie 130cm. Nadszybie mierzone od poziomu wykończonej podłogi najwyższej kondygnacji do spodu płyty 340 cm. W stropie szybu przepuszczająca światło kłapa oddymiająca.

Wewnętrzne wymiary kabiny 110x210 xh=250cm. Przystosowana do transportu osób na noszach.

Drzwi kabiny o szerokości 90cm i wysokości 218cm w świetle, otwierane centralnie, dwupanelowe o odporności ogniowej EI 30. Winda obsługuje 4 przystanki. Udźwig windy 1000 kg lub 12 osób. Prędkość dźwigu 0,5m/s. Szyb wentylowany grawitacyjnie, z kłapą dymową przepuszczającą światło w zwieńczeniu szybu.

Wykończenie skrzydeł drzwiowych, ramy drzwiowej, ścian, panelu z przyciskami i przycisków blachą nierdzewną. Podłoga wykończona wykładziną kauczkową tego samego wzoru i koloru co klatki schodowe. Sufit kabiny z mlecznego szkła hartowanego.

19. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZLII. Będzie to budynek niski, czterokondygnacyjny, z jedną kondygnacją podziemną i trzema nadziemnymi. Kondygnację podziemną zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII – nie jest ona przeznaczona dla pensjonariuszy domu lecz wyłącznie dla ich obsługi technicznej i gospodarczej.

Budynek w klasie B odporności pożarowej. Odporność ogniowa poszczególnych elementów budynku wynosi:

Główna konstrukcja nośna: R 120

Konstrukcja dachu: R 30

Konstrukcja dachów nad wysuniętymi poza obrys głównych kondygnacji fragmentami kondygnacji parteru: RE 60, konstrukcja stalowa przedsionka wejściowego R 60.

Stropy: REI 60

Ściany zewnętrzne w pasie międzykondygnacyjnym o wysokości co najmniej 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem: EI 60

Ściany wewnętrzne: EI 30

Przekrycie dachu: E 30

Biegi i spoczniki klatek schodowych: R 60

Ściany nośne i stropy obudowujące klatki schodowe: REI 60

Ściany wypełniające klatek schodowych EI 60

Drzwi wewnętrzne do klatek schodowych EI 30

Wszystkie powyższe elementy budynku projektuje się nierozprzestrzeniające ognia.

Pomieszczenia techniczne i magazynowe zgrupowano w kondygnacji piwnic która stanowi odrębną strefę pożarową zaliczoną do kategorii zagrożenia ludzi.

Pomieszczenia techniczne i magazynowe w kondygnacjach nadziemnych są powiązane funkcjonalnie z częścią zaliczoną do ZL i nie tworzą odrębnej strefy pożarowej.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowić będą dwa hydranty Dn 100 zlokalizowane przed budynkiem od strony dojazdu przeciwpożarowego. Hydranty będą zasilane ze zbiornika o pojemności 200 m³ zlokalizowanego pod projektowanym budynkiem, ciśnienie wody będzie utrzymane przez zlokalizowaną w podpiwniczeniu budynku obok zbiornika pompownię przeciwpożarową.

W budynku projektuje się wbudowaną w kondygnacji podziemnej kotłownię gazową z niezależnym wejściem wyłącznie z zewnątrz budynku. Moc cieplna kotłowni wynosi 270 kW. Kotłownię od pozostałych pomieszczeń w budynku wydziela się ścianami o odporności ogniowej EI 60 i zamyka drzwiami i oknem o odporności ogniowej EI 30.

W budynku projektuje się w kondygnacji poddasza wydzieloną wentylatornię. Wentylatornię tą od pozostałych pomieszczeń w budynku wydziela się ścianami o odporności ogniowej EI 120 i zamyka drzwiami o odporności ogniowej EI 60. W poziomie parteru w budynku projektuje się wbudowany garaż dla 2 samochodów. Odległość wrót garażu od okien i drzwi części budynku przeznaczonych na pobyt ludzi w pionie i poziomie będzie nie mniejsza niż 1,5 m. Garaż będzie połączony z budynkiem przedsionkiem pożarowym zamykanym obustronnie drzwiami o odporności pożarowej EI 30. W poziomie piwnic projektowaną pompownię przeciwpożarową wydziela się ścianami i stropami o odporności ogniowej EI 120 i zamyka przedsionkiem zamkniętym parą drzwi, każde drzwi o odporności EI 30. Maszynownię dźwigu wydziela się ścianami o odporności ogniowej EI 120 i zamyka drzwiami o odporności ogniowej EI 60.

Budynek dzieli się w części nadziemnej w pionie na dwie strefy pożarowe, kondygnacja piwnic jest trzecią strefą – co jest możliwe dzięki zamknięciu klatek schodowych prowadzących do piwnicy i szybu dźwigowego drzwiami o odporności ogniowej EI 30 i zaprojektowaniu oddymiania klatek schodowych i szybu dźwigowego. Każda z zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL II kondygnacji nadziemnych dzieli się na dwie strefy, aby na wypadek zagrożenia możliwa była ewakuacja do innej strefy pożarowej położonej na tej samej kondygnacji. Ściana oddzielenia pożarowego pomiędzy strefami ma odporność ogniową REI 120 a zamknięcia otworów w tej ścianie (drzwi) – EI60. Odporność ogniowa przepustów w tej ścianie wynosi EI 120

W związku z niejednorodnym przebiegiem ściany partii stropu nad piwnicami i nad parterem pomiędzy osią J a osią L i osią 12 a osią 18 muszą mieć odporność pożarową podwyższoną do REI 120.

Długość dojść na drogach ewakuacyjnych – do 10 m przy jednym i do 40 m przy więcej niż jednym dojściu. Wyjścia ze wszystkich klatek schodowych bezpośrednio na zewnątrz budynku. Szerokość drzwi wejściowych w świetle nie mniejsza od szerokości biegu schodów. Zejścia do piwnic odgródzone w poziomie wyjścia ewakuacyjnego z budynku barierkami.

Warszawa, lipiec 2005r.

Główny projektant